



Общински съвет - Пловдив
20 XI - 159
19.06.2020

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов" №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204

www.centralen.plovdiv.bg; e-mail: centralen@plovdiv.bg

Изм. № 01150-13222/11
19.06.20

До ПК ОССО
ПК ПК
ПК КТЕМО
19.06.20

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Стаменов - Кмет на Район "Централен"

Относно: Вземане на решение за предоставяне за управление на Район „Централен” община Пловдив на части от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен” ПИ 56784.521.1471 по КККР на гр. Пловдив парк „Данов хълм” и актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година, приета с решение № 21, взето с протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Данов хълм (известен още като „Сахат тепе”), представлява уникална по рода си защитена територия, особена с това, че е вписана изцяло в силно урбанизираната градска среда. Това изисква и специфичен подход за нейното управление и опазване, който да отчита едновременно нуждата от защита на природните дадености на територията и функционалното ѝ предназначение “за широко обществено ползване” от градското население.

До края на XIX век хълмът представлявал гола скала, която стърчала с двата си върха над града и не била популярно място за рекреация. Около 1910 год. започват по-сериозните “градинарски” работи по хълма, когато е назначен за пазач и градинар Никола Клисуреца. Той проправял пътеки, издигал подпорни стени, засаждал дървета, цветя. Постепенно хълмът станал любимо място за почивка на пловдивчани и на гостите на града. В края на 30-те години по хълма е прокаран път и изграден ресторанта на равната площадка между двата върха. Този ресторант, с панорамните си тераси просъществувал до началото на 70-те години на 20-ти век.

Съвсем спокойно този хълм, бидейки в непосредствена близост до центъра и до стария град може и трябва да се включи в маршрутите на културния туризъм. За да стане това, е необходимо да се създадат още предпоставки за повишаване на неговата привлекателност. Това могат да бъдат различни инициативи, като към тези мероприятия

следва да се добави възстановяването на ресторанта в подходящ обем – една традиция, любима на пловдивчани - при строги ограничения по отношение опазването на зоната и растителността.

Основна предпоставка за разработване на План за управление на Природна забележителност Данов хълм е необходимостта от съвременен подход за ефективно управление на територията му, балансиращо мерките за специализираното ѝ опазване с функциите, които тя има като неразривна част от парково-урбанистичната тъкан на града.

Планът за управление на ПЗ „Данов хълм” от 2003 г. (утвърден със Заповед № РД541/26.05.2004 г. на МОСВ) е основният управленски инструмент, определящ до 2017 г. режима на дейностите в защитената територия. Предмет на Плана е управлението и опазването на разкритията на скалните образувания, зелените и водните площи, разнообразието на екосистемите и местообитанията, както и на видовете на флората и фауната на територията на защитената територия в синхрон с поддръжка на обектите, свързани с отдиha на населението.

Впоследствие, през август 2017 г. е изготвена актуализация по чл. 4 от Наредбата за разработване на планове за управление на защитени територии, на Плана за управление на ПЗ „Данов хълм” от 2003 г. (утвърден със Заповед № РД687/20.10.2017 г. на МОСВ)

С Плана за управление от 2003 г. и впоследствие с приетия през 2013 г. ПУП-ПРЗ на защитената територия, Високата зона (“истински” хълм) запазва характера си, както по отношение на растителността, така и по отношение на алейната мрежа. В зоната не се допуска ново строителство, включително и нови алеи, с изключение на възстановяването на традиционния ресторант, съществувал във високата зона, след изготвяне на специален проект, съгласуван със съответните институции.

След предоставяне за управление на част от „Данов хълм“, Район „Централен” - Община Пловдив предвижда теренът, отреден за поставяне на СПО, съгласно плановото задание за изготвяне на инвестиционен проект за *“Възстановяване на ресторант „Сахат тепе“ и на парковата инфраструктура в прилежащите пространства“*, сградата на ресторанта да бъде отдадена под наем за срок от 10 (десет) години, след провеждане на публично оповестен конкурс по реда на НРПУРОИ, за което е необходимо съгласието на Общинския съвет. В конкурсните условия ще да бъде заложена инвестиционна програма, съгласно която спечелилият участник да реализира предвидените в заданието дейности – възстановяване по архивни данни на ресторанта с площ до 240 кв.м., под формата на СПО, ведно с прилежащите тераси към ресторанта с площ до 300 кв. м., възстановяване на парковата инфраструктура в зоната около ресторанта – шадраван, алеи, подпорни стени, както и на подходите към ресторанта - алеи и стълби. Предвижда се възстановяване на ландшафта, на инженерните мрежи и изграждане на нови, съгласно ПУП, за хранване на обекта с ток, вода и канал в съответствие с предписанията на експлоатационните дружества. Плановото задание включва възстановяване на парковото алеино и художествено осветление осветление, както и изграждане на дискретно видеонаблюдение във високата зона на парка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

/ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1, ал.9 и ал.10, чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал.7 и ал.8, чл.6 ал.9 от НРПУРОИ. да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя за управление на Район „Централен” - Община Пловдив имот „Данов хълм“ – публична общинска собственост, в частта предвидена за възстановяване на сградата на ресторанта, ведно с прилежащите ѝ тераси с обща площ до 540 кв.м, заедно с парковата инфраструктура в зоната около ресторанта – шадраван, алеи, подпорни стени, както и на подходите към обекта, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен” ПИ 56784.521.1471 по КККР на гр. Пловдив парк „Данов хълм”.
2. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година, приета с Решение № 21, взето с протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет - Пловдив, в частта П.1.2.2. Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Централен” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС, както следва:
 - Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ПИ 56784.521.1471 по КККР на гр. Пловдив парк „Данов хълм”, с площ на частта до 540 кв.м., одобрен инвестиционен проект за СПО, срещу насрещно изпълнение на инвестиционна програма.

Приложения:

1. Акт № 1926 за публична общинска собственост на Данов хълм, ПИ 56784.521.1471 по КККР;
2. Планово задание за изготвяне на инвестиционен проект за обект „Възстановяване на ресторант „Сахат тепе“ и на парковата инфраструктура в прилежащите пространства“, УПИ 1-521.1471, за озеленяване и природна защита – парк „Данов хълм“.

С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на Район „Централен” Община Пловдив

ЮС/ГЗ, ПП

